

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

25.03.2015 № 59.1/79

На № _____ от _____

Председателю Ростовской-на-Дону
городской Думы

Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством требуется внесение изменений в положение о Департаменте имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, утвержденное решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 года № 138.

Прошу вынести на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 года № 138 «Об утверждении положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен и.о. директора Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Золотухин В.В.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава
города Ростова-на-Дону



А.Ю. Скрыбин

Золотухин Виталий Викторович
+7 (863) 244-14-29



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2025 года

Заседание №

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении положений
об отраслевых (функциональных) органах
Администрации города Ростова-на-Дону»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Областным законом Ростовской области от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», в целях приведения правовых актов Ростовской-на-Дону городской Думы в соответствие с законодательством, руководствуясь статьями 39, 41, 44 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

в приложении 1:

1) в пункте 1.1 раздела 1

слова «федеральным законодательством» заменить словами «законодательством Российской Федерации, Ростовской области»;

2) в разделе 2:

в подпункте 2.3.1.1:

в абзаце восьмом слова «(за исключением земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов, в том числе передвижных сооружений)» исключить;

в абзаце пятом слова «земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов, передвижных сооружений)» исключить;

абзац десятый признать утратившим силу;

в абзаце одиннадцатом слова «, для размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации» исключить;

в подпункте 2.3.1.2:

в абзаце втором слова «, земельных участков, предназначенных для размещения и занимаемых нестационарными торговыми объектами, в том числе передвижными сооружениями, объектами общественного питания, в том числе летними площадками кафе, баров, ресторанов и объектами бытового обслуживания,» исключить;

в абзаце шестнадцатом слова «земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов, передвижных сооружений,» исключить;

в абзаце шестом подпункта 2.3.1.5 слова «земельных участков, предназначенных для размещения и занимаемых нестационарными торговыми объектами, в том числе передвижными сооружениями, объектами общественного питания, в том числе летними площадками кафе, баров, ресторанов и объектами бытового обслуживания,» исключить;

в подпункте 1 пункта 2.3.2 слова «земельного законодательства» заменить словами «к использованию и охране земель»;

в пункте 2.3.3:

абзац шестнадцатый признать утратившим силу;

в абзаце восемнадцатом «слова «муниципальной собственности» заменить словами «муниципального имущества»;

в подпункте 2.4.3 пункта 2.4 слова «за исключением земельных участков, предоставляемых для размещения нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, расположенных в передвижных сооружениях» заменить словами «если иное не установлено законодательством Российской Федерации, Ростовской области».

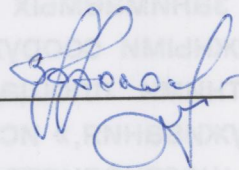
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, информационной политике и связям с общественностью (А.В. Лященко).

**Председатель Ростовской-на-Дону
городской Думы**

З.В. Неярохина

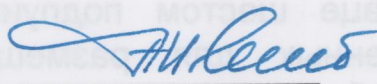
И.о. директора Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



В.В. Золотухин

Согласовано:

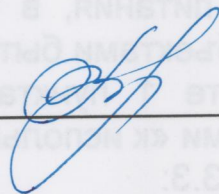
И.о. первого заместителя
главы Администрации
города Ростова-на-Дону



А.Г. Новицкий

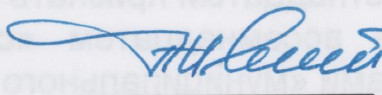
Начальник правового
управления Администрации
города Ростова-на-Дону

В. Власенко



Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах
Администрации города Ростова-на-Дону»

В связи с принятием Областного закона Ростовской области от 28.12.2024 № 251-3С «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области» полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, перешли к минимуществу Ростовской области за исключением отдельных видов использования участков (индивидуальное жилищное, гаражное строительство, садоводство и др.).

С учетом указанного Областного закона вынесен на рассмотрение проект внесения изменений в решение Думы «О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону». Проектом исключается возможность заключения договора аренды земельного участка для размещения нестационарных торговых объектов площадью свыше 99 квадратных метров. Эксплуатация НТО будет осуществляться исключительно на основании договоров о размещении, заключаемых Управлением торговли и бытового обслуживания города.

Требуется привести положение о Департаменте в соответствие с указанными изменениями.

Также необходимо исключить излишнее полномочие по согласованию перевода нежилых помещений в жилые, которое в настоящее время исполняется Департаментом архитектуры и градостроительства города без участия Департамента имущественно-земельных отношений.

Кроме того, в Земельный кодекс Российской Федерации внесены изменения в части корректировки предмета муниципального земельного контроля и уточнения случаев выдачи разрешений на использование земель или земельных участков.

Учитывая изложенное, подготовлен проект решения о внесении изменений в Положение о Департаменте.

И.о. директора Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

В.В. Золотухин